

DEVELOPER, CONSTRUCTION,
INTERIOR DESIGN COMPANY:
FITOUT ZRT.
WWW.FITOUT.HU



GENERAL DESIGN:
VIADORÁTRIUM KFT.
WWW.VIADORATRIUM.HU



AJÁNLATKÉRÉS

1139 BUDAPEST,
LOMB UTCA 37-39.

+36 30 231 1530

DEVELOPMENT@FITOUT.HU

WWW.RHODIUMOFFICE.HU



RHODIUM

Budapest XIII. Lomb u. 29.

A **FITOUT** cégcsoport legújabb fejlesztése, a **RHODIUM** Irodaház a Lomb utca és a Fáy utca sarkán, a Váci úti irodafolyosótól 100 méter távolságra, jól látható sarok pozícióban helyezkedik el. Gyalogosan könnyen elérhető az M3-as metróval, valamint az 1-es villamossal, buszokkal is. A Fáy utca nagyobb utcaszélessége miatt az épület üzleti szempontú láthatósága kiemelkedően jó.

A 2019 júliusában átadott **FERRUM** Irodaház sikereit követően, a **FITOUT** cégcsoport a tőle megszokott maximalizmussal és minőségre törekvéssel fejleszti a **TITANIUM** Irodaházat, és készíti elő jelenleg a **RHODIUM** Irodaházat, amely épület közel 3000 m²-es bérbe adható területtel és 35 parkolóval várja bérlőit.



Irodaház

Bruttó bérbeadható terület

SZINT	ÉPÜLET m ²
3	846,77
2	855,24
1	853,78
FSZT	289,36
ÖSSZESEN	2845,15

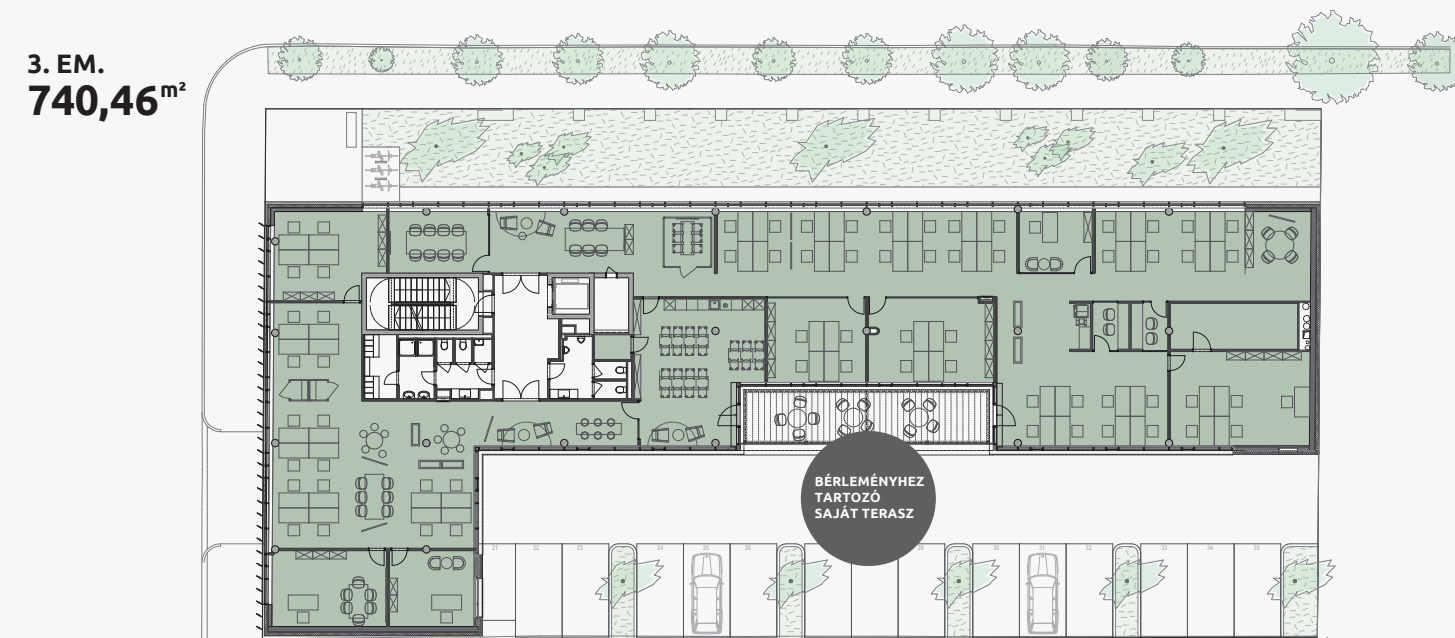
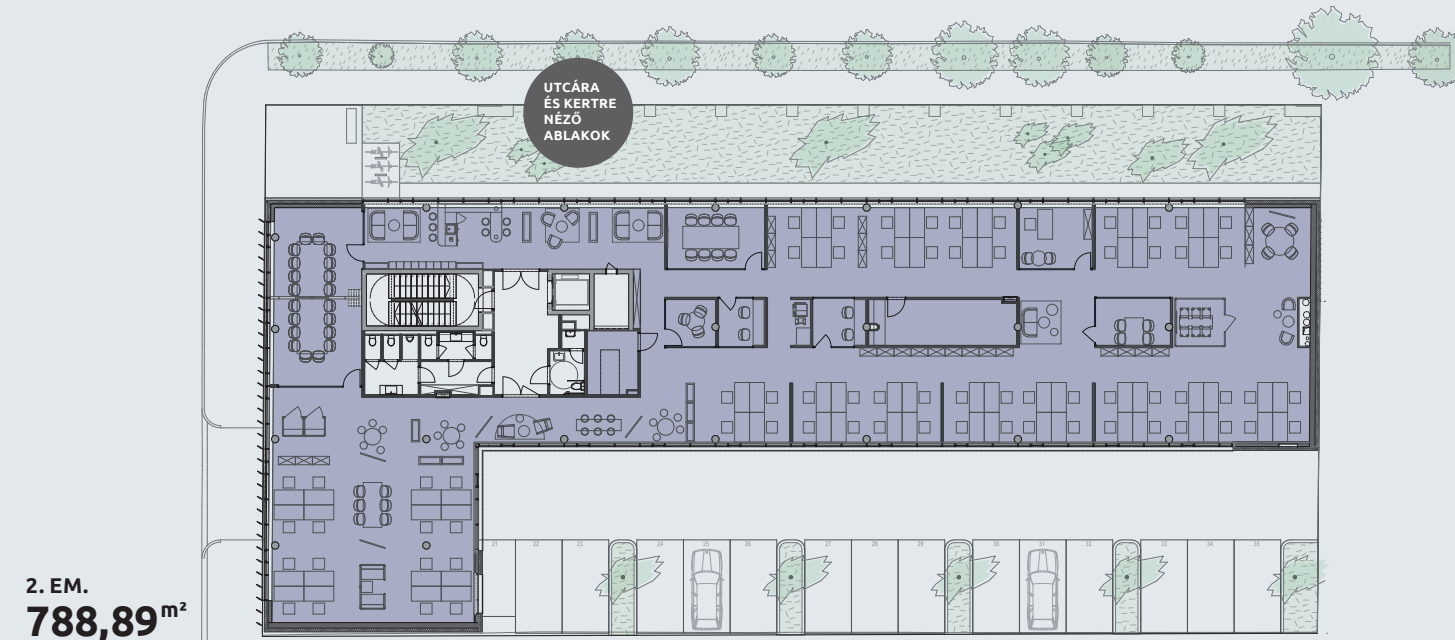
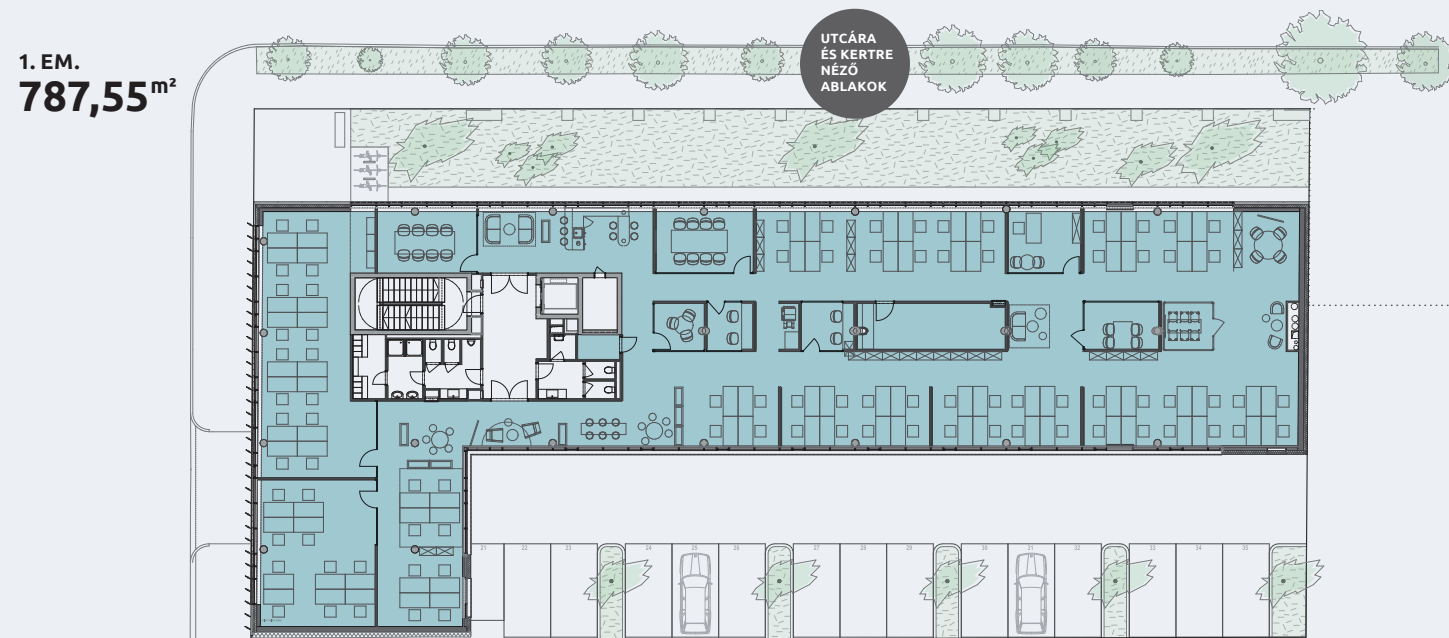
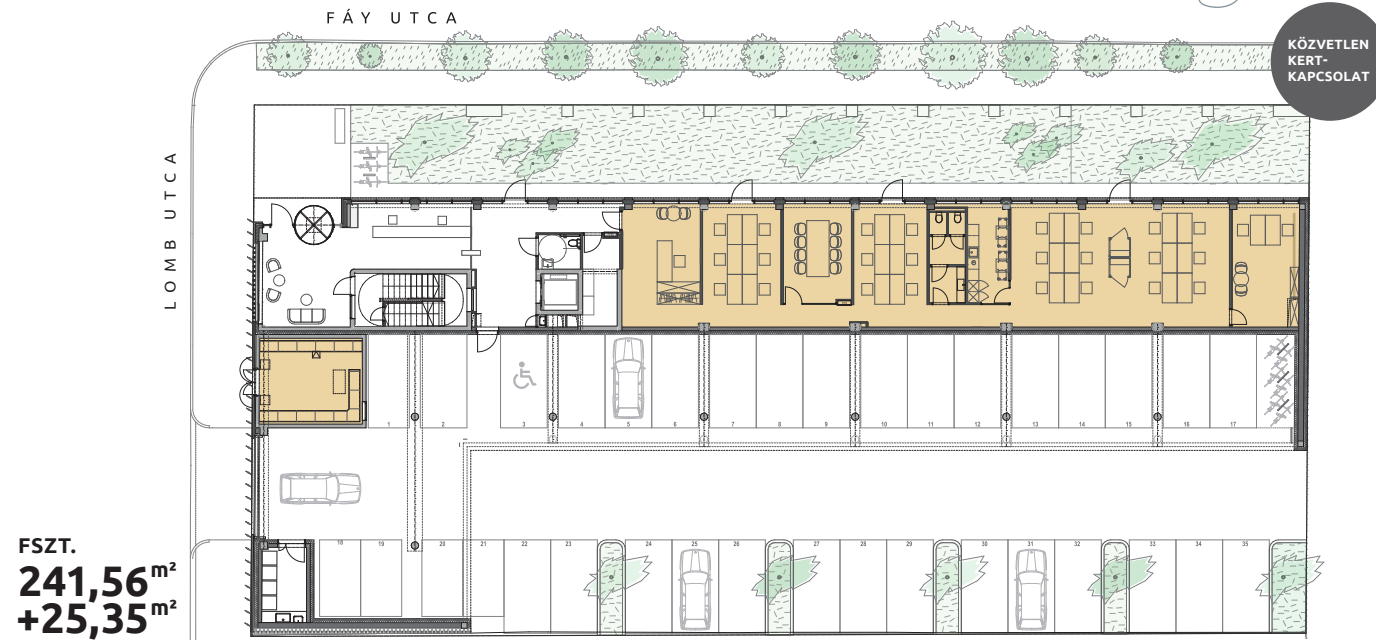
Közös területi mutató
8,41%



-  35 PARKOLÓ RÉSZBEN FEDETT HELYEN, A FÖLDFELSZÍNEEN
-  24 ÓRÁS PORTA ÉS BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT
-  CO₂-KIBOCSÁTÁS-MENTES ÉPÜLET
-  PARKOSÍTOTT BELSŐ UDVAR
-  WIFI A KÖZÖSSÉGI TEREKBEEN
-  ALACSONY ENERGIAFELHASZNÁLÁS
-  INTELLIGENS ÉPÜLET-AUTOMATIKAI RENDSZER
-  KERÉKPÁRTÁROLÓK, ÖLTÖZŐ ÉS ZUHANYZÓ
-  ELEKTROMOS AUTÓ TÖLTŐÁLLOMÁS
-  M3 METRÓ MEGÁLLÓ 1 PERCRE, 100 M TÁVOLSÁGBAN



Bérlémények



FITOUT ESG

Környezetvédelmi célok

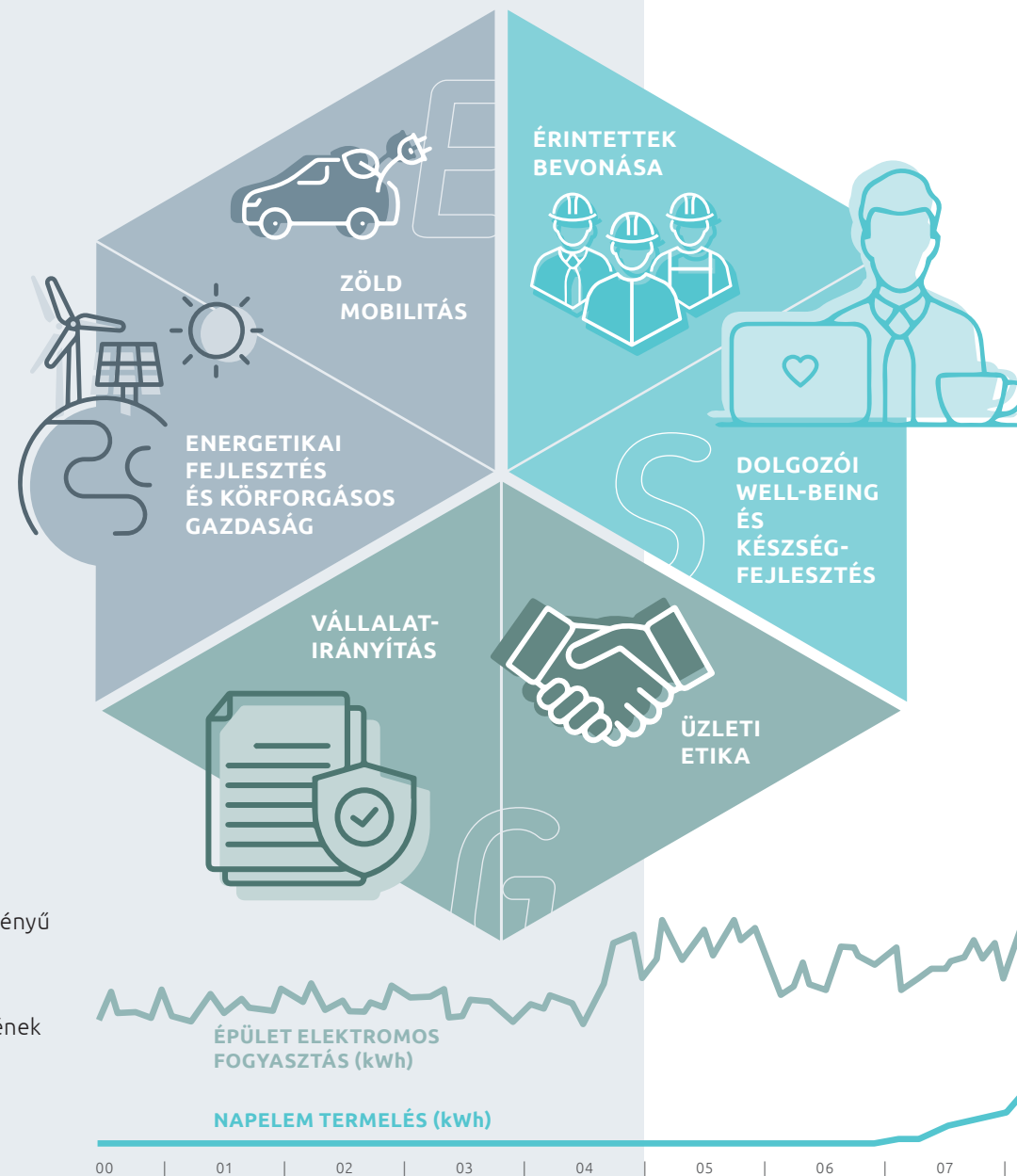
Teljesítménycélok az **energetikai fejlesztésekkel és a körforgásos gazdasággal** kapcsolatban:

- elektromos energiafogyasztás csökkentése 2030 végére 20%-kal;
- vízfogyasztás csökkentése 2030 végére 10%-kal;
- 2026-ig áttérni 100%-ban megújuló energia vásárlásra.

A **FITOUT** a tulajdonában lévő **FERRUM** Irodaház tetején 101 kWh teljesítményű napelemparkot fejlesztett, amely park használatával (évi 50 MWh napelemerkia termelés alapján) évente 20 t szent takarít meg. Az épület 23,75 t CO₂-kibocsátást kerül el, amely évente 33 fa telepítésének felel meg.

A **FITOUT** aktívan támogatja a **zöld mobilitást** az alábbiak szerint

- a kerékpározás népszerűsítése a munkavállalói körében;
- tömegközlekedés használatának támogatása a munkavállalói körében;
- építőanyag szállítások hatékony logisztikája az építési területekre, a saját telephely támogatásával (az építőanyagok ideiglenesen tárolhatóak).



Társadalmi célok

- Felmérésünk szerint a munkavállalók 95%-a büszke arra, hogy a **FITOUT**-nál dolgozzon, amely erős **munkavállalói elégedettséget** mutat.
- A fluktuáció nem éri el az évi 5%-ot, ami jelentősen elmarad a piaci átlagtól.
- A **FITOUT** kiemelt figyelmet fordít a **dolgozói well-being és készség fejlesztésekre**, jelentős számú csapatépítő és **FITOUT Akadémia** események (belső tréningek a know-how megosztására) szervezésével.

Irányítási célok

- 2020-ban készült **vállalatirányítási** útmutató, amely tartalmazza az etikai kódexeket, a környezetvédelemmel, a transzparens működéssel, az egyenlő bánásmóddal és a diszkriminációmentességgel kapcsolatos elveket.
- Saját **projektmenedzsment rendszer** használata a projektek monitoringjára.

FOGYASZTÁSI GÖRBE 2023. SZEPTEMBER 26-ÁN A FERRUM IRODAHÁZ NAPELEM TERMELÉSÉRŐL, AMELY ALAPJÁN A NAPELEMBŐL SZÁRMAZÓ ENERGIA 45%-BAN FEDEZI AZ IRODAHÁZ ENERGIAFOGYASZTÁSÁT.

Rhodium ESG



- VRV hűtő-fűtő rendszer.
- Napelem park a tetőn.
- CO₂-mentes épület (nincs gáz).
- BREEAM Excellent minősítés az épületre.
- LED világítás.
- Elektromos töltő lehetőség autókhoz és kerékpárokhoz.
- Munkavállalói elégedettség-orientált irodai kialakítás, házon belüli tervezési és kivitelezési szolgáltatások nyújtásával.
- Tökéletes cégközpont épület és elhelyezkedés, könnyen átalakítható, és a bérlő igényeire szabható.
- A **RHODIUM** projekt státuszát figyelembe véve minden bérlői igény teljesíthető, a fejlesztő rugalmasan módosítja a projekt koncepcióját a bérlő igényei szerint.
- 150 m² zöld park kialakítása, ülőpadokkal, megnyitva a közhasználat számára.

Szintek

